



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως, ή όποια έγινε για αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισης από κλειστού οικόπεδου στο Άργος και στην οδό Κορίνθου ως οικοδομήσιμου. ... 2
Περί αναγνώρισης της οδού Αγ. Πάντων που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προ-υπάρχει του έτους 1923. ... 3
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ζαχαριαίου Ν. Θεσ/νίκης. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης δια προσκύρωσιν τμήματος καταργουμένης κοινοχρήστου ιδιωτικής οδού εις την πόλιν των Αθηνών (Διάνοιξις οδού Σπύρου Πάτση). ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. ΕΣ 17142 (1)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως, ή όποια έγινε για αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι, κατατέθηκε στο Τμήμα Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Τμήμα Ιωαννίνων) με το Γραμμάτιο αριθ. 56838/14.7.1981, το τίμημα των δραχμών δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αριθ. 202/1981, για την αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Ιωάννη Ραγκά που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της 22/1980 πράξεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάλου Περιστέρειου και εγκρίθηκε με την ΕΣ 26670/15.10.1980 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Ν. ΤΕΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 0-12618 (2)

Περί αναγνώρισης αποκλεισμένου οικοπέδου στο Άργος και στην οδό Κορίνθου, ως οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
 - Της παρ. 5 των ενσωματωμένων άρθρων 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
 - Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 - Του Β. Δ/τος 712/1970, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/71 όμοια.
- Τις εγκυκλίους διαταγές του ΥΔΕ με αριθμούς Ε 22115/25.8.75 «περί αναγνώρισης ως οικοδομήσιμων οικοπέδων από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και την Ε 10283/15.5.76 «περί δομήσεως οικοπέδου αναγνωρισθέντος ως οικοδομήσιμου».
- Την από 1.12.80 αίτηση του Αναστασίου Κ. Αθηνιού, καθώς και τα συνημμένα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασ. Νάντη.
- Τα συμβόλαια 2109/1910, 27105/1940, 143/1979, 1441/80 από τα όποια προκύπτει ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ιδιοκτησίας του αιτούντος προϋφίσταται του χρόνου εγκρίσεως του Σχ. Πόλεως Άργους.
- Την 02/6/15.4.81 απόφαση του Νομαρχιακού συμβουλίου Δημ. Έργων, αποφασίζουσα:

Χαρακτηρίζουσα το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ιδιοκτησίας Αναστ. Αθηνιού στο Άργος και στην οδό Κορίνθου, όπως φαίνεται στα συνδεδεμένα την παρούσα τοπ/κή σχεδιαγράμματα, ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από των οδών του Σχεδίου Πόλεως Άργους, με τους έ-ξής όρους και περιορισμούς:

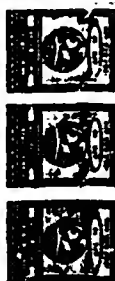
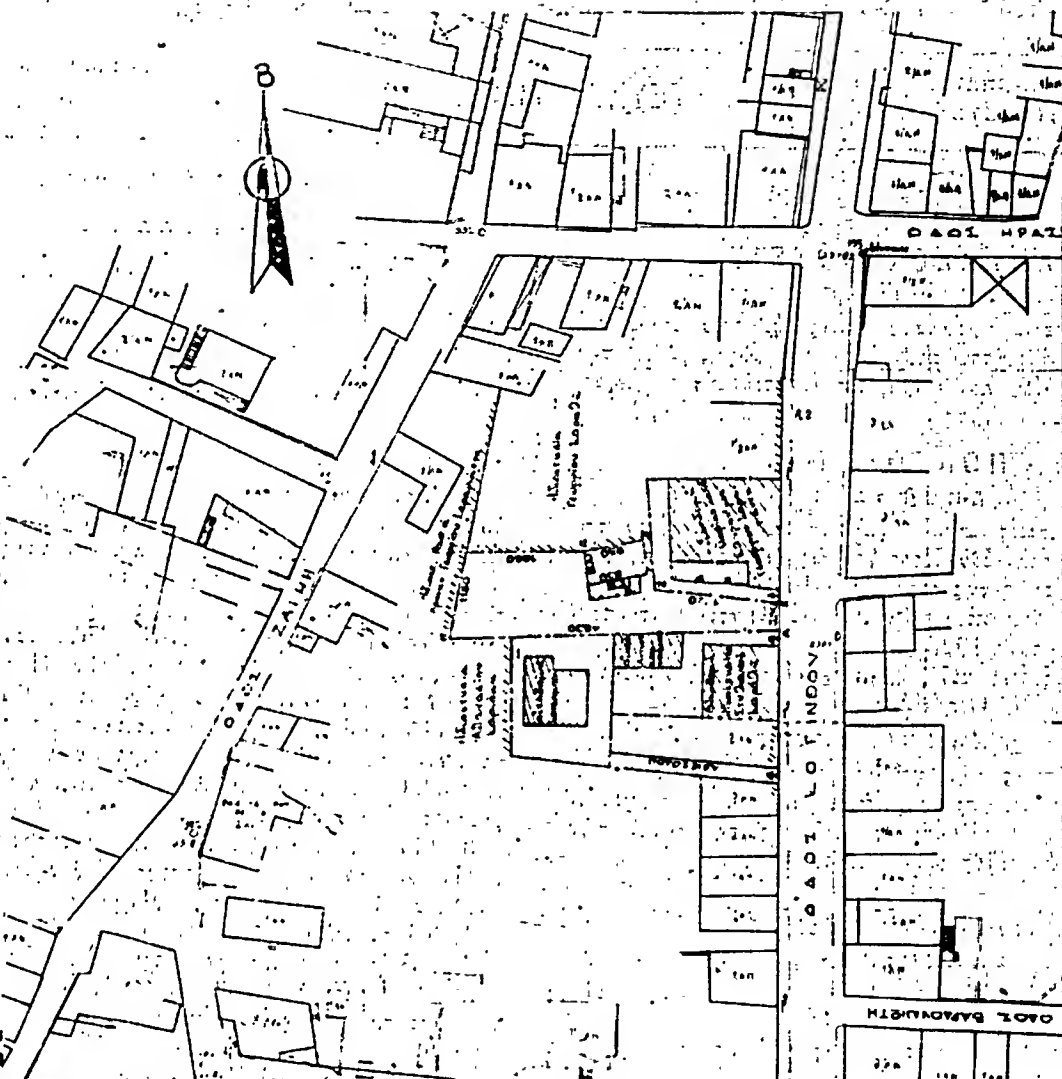
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως ως ΓΟΚ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
- Οικόδ. σύστημα περύγων.
- Μέγιστον ύψος 8,5 μ.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης και κ.ά.α.
Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Α-Β Γ Δ Ε Ζ Η-Α)
ΕΜΦΑΝΙΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 85
ΚΑΙ 1500



ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟΝ 1500
Ο ΜΗΤΡΑΚΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΝ ΜΕΤΡΟΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 85
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΝ ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ 2011
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΝ ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ 2012

Αριθ. X. 5301

(3)

Περὶ ἀναγνώρισεως τῆς ὁδοῦ Ἀγίων Πάντων πὺλ βρίσκεται μέσα στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν, ὅτι προὔπαρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων πόλεως κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 πὺλ καθορίζει ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τὴν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργ. Ἀγροσίων Ἔργων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων».

4. Τὴν ἀπὸ 21.4.1981 αἴτησιν τοῦ Κων/νου Κίττινα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἀναγνώρισιν τῆς ὁδοῦ Ἀγίων Πάντων, ἣ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως ὡς ὁδοῦ πὺλ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. X.3916/12.5.81 τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμήμα Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικᾶ.

6. Τὴν ἀπὸ Μάρτιο 1981 ἐκθεσιν ἐλέγχου τίτλων τοῦ Διοικητοῦ Τάσσου Ἀναστασοπούλου, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀγίων Πάντων, ἣ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρ. Ἀρχ/που καὶ Ἱεροθέου Ἀρχ/που σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχύ τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

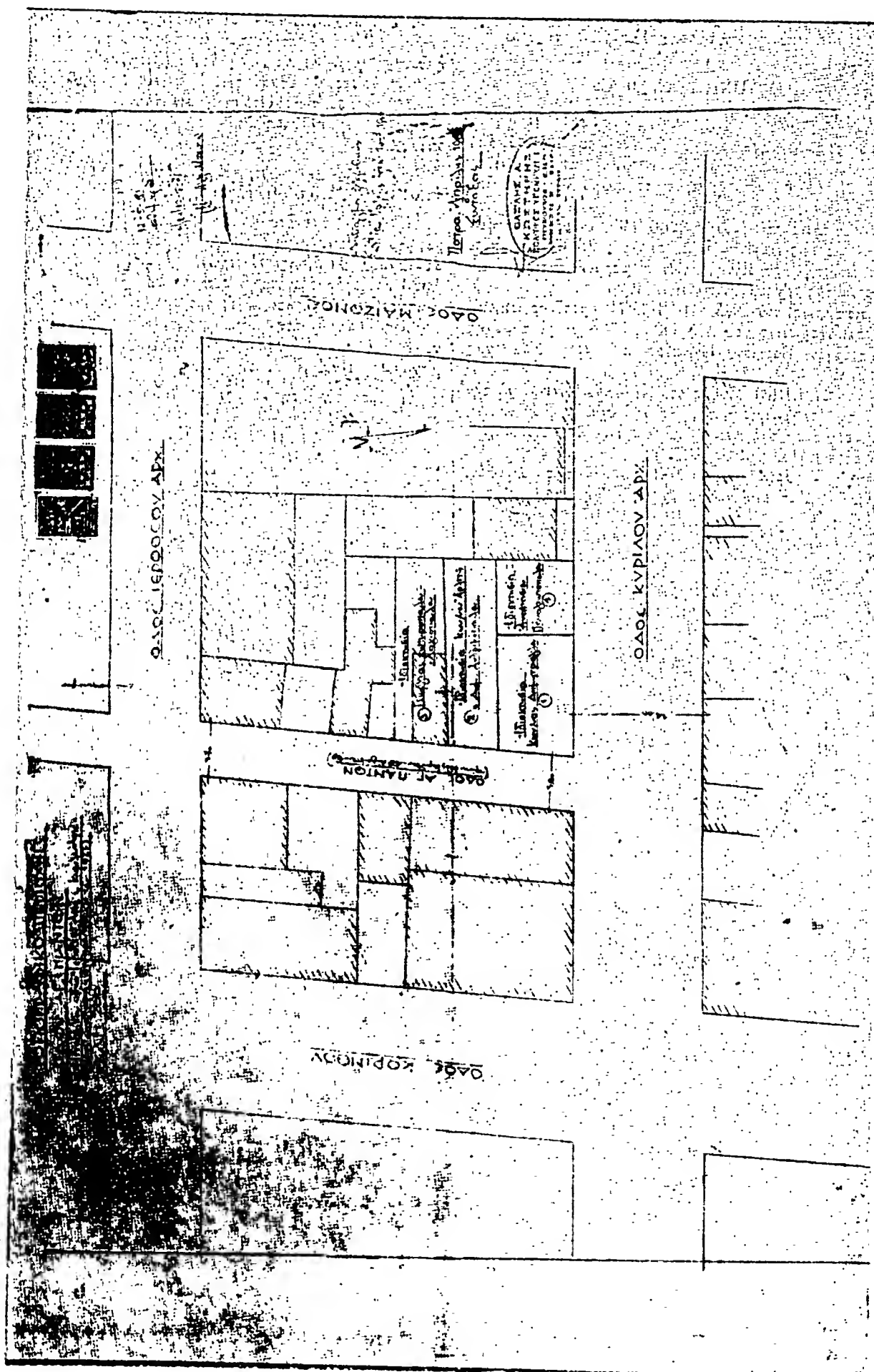
7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ, πὺλ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 9/24/12.5.81 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀγίων Πάντων πὺλ βρίσκεται μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρὶλλου Ἀρχιεπισκόπου καὶ Ἱεροθέου, μέσα στὸ σχέδιο Πόλεως Πατρῶν, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ διατάξεις πὺλ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχὴ αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συννημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολ. ὑπομηχανικοῦ Βασ. Κωστήρη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

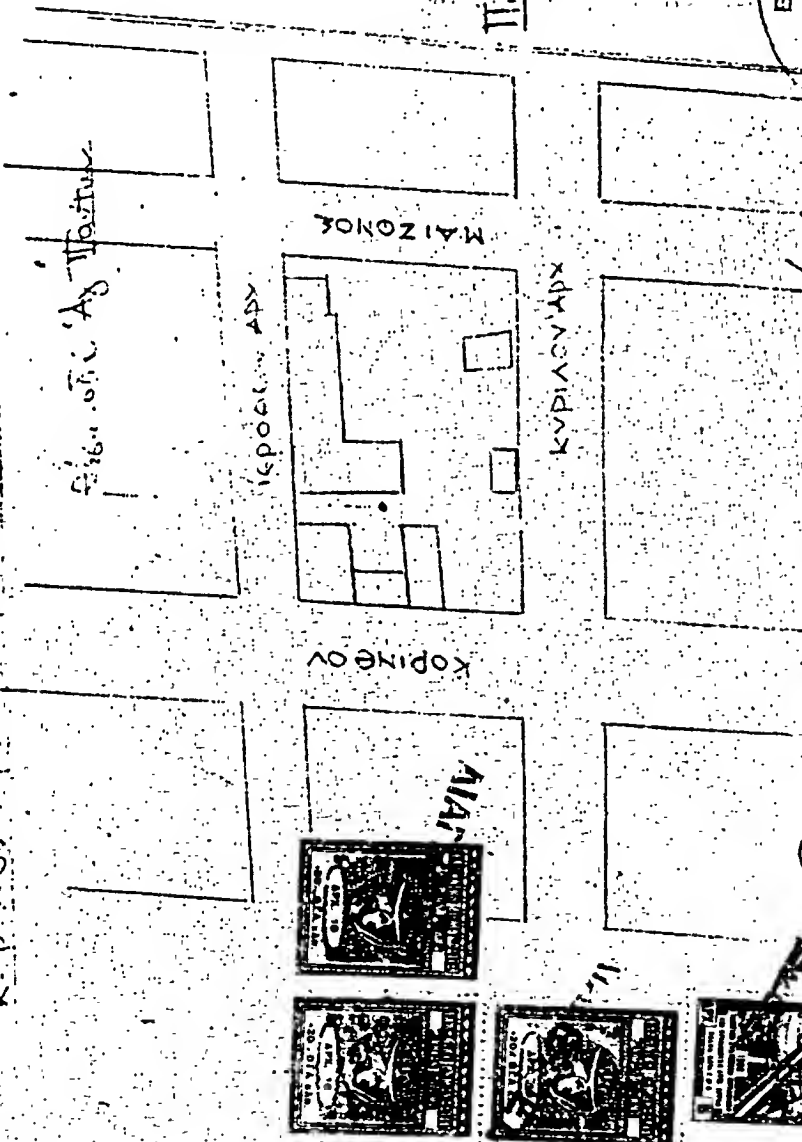
Πάτρα 22 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



ΔΙΑΤΑΓΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΣΤΟΥ ΑΓ. ΠΑΝΤΟΥ ΜΕΤΑΧΕΥ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑΡΧΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧ.



Παλιό Μαΐου 1981

Κυρία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΚΑΙ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑΡΧΙΑ ΣΧΕΔΙΑ

Πόλεως ΚΑΙ 1:1000

ΔΙΑΤΑΓΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑΡΧΙΑ ΣΧΕΔΙΑ

Αριθ. Δ.Π. 17695

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας
Ζαχαλιερίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητάς των ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων, πόλεων καὶ κωμών», όπως τροποποιήθηκαν με τὸ Ν.Δ. 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζαχαλιερίου ἀριθ. 20/81, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ

ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος στὴν περιοχή τοῦ κεντρικοῦ τομέα, καὶ συγκεκριμένα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἐκείνως τῆς κεντρικῆς πλατείας.

5. Τὴν 449/7.5.81 πράξη γνωμοδότησεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Διχαρίων Ἐργων (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) ὑπὲρ τῆς ὑπόθεσης τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζαχαλιερίου στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἐκείνως τῆς κεντρικῆς πλατείας, μετὰ τὴ μετατόπιση τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν δύο πλευρῶν αὐτοῦ, ὥπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας σχέδιο, μετὰ κλίμακα 1:500, ποὺ συνοδεύει σὰν ἀναπόσπαστο μέρος τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης καὶ α.α.
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος καταργουμένης κοινοχρήστου ιδιωτικής όδοϋ εις τήν πόλιν των Αθηνών (Διάνοιξις όδοϋ Σπύρου Πάτση).

Διὰ τής ύπ' άρ. 22/1978 πράξεως προσκυρώσεως και άναλογισμοϋ αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησιών καιμένων εν Αθήναις και επί τής όδοϋ Σπύρου Πάτση κατ' τ' τμήμα αϋτής τ' μεταξϋ των όδων Όρφείως και Κων/πόλεως, τής Διευθύνσεως Τεχνικών Έπιχειρησιών Νομαρχίας Αττικής κυρωθείσης διὰ τής ύπ' άρ. 300134/456/28.11.1978 αποφάσεως τοϋ Νομαρχου Αττικής τ' μ' εν έρμολογήθησαν τ' δ' προσκυρώθησαν τ' εν αϋτ' τμήματα οικολόγων εις όμορους ιδιοκτησίας. Μεταξϋ άλλων προσκυρωται τμήμα καταργηθείσης όδοϋ έμφαινόμενον ύπ' τ' στοιχεία 70-74-115-28-70 εις τ' άπ' 26.10.1978 τοπογραφικό διάγραμμα τοϋ Γ. Παπαγεωργίου τ' συνοδεϋον τήν άνω πρ' ξιν, έμβαδον μ.τ. 40,50 φερόμενον εις τήν άνω πρ' ξιν ως άνηκον εις τ' όν Δ' ήμον Αθηναίων και δι' ύπερ ύπόχρεοι καταβολής αποζημιώσεως τυγχάνουν οί Ανώνυμοι Έώννου Παπαθεοχάρη και Δημήτριος Έώννου Παπαθεοχάρη ως κληρονόμοι τοϋ Έώννου Δημ. Παπαθεοχάρη. Διὰ τής ύπ' άρ. 964/1980 αποφάσεως τοϋ Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθωρίσθη ή προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις δραχμάς 12.000 κατ' μ.τ. ή άνω τιμή δ' παρέμεινε και ως όριστική μ' άσκηθεί-

σης προσφυγής ύπ' των διὰ τής ύπ' άρ. 155/1981 άναγνωρισθαισών ως δικαιούχων Σοφίας Ουγ. Γεωργίου Ξηροταγάρου και Θάλειας Ουγ. Σταύρου Κουτούπη.

Υπ' των Δημητρίου Έώννου Παπαθεοχάρη και Ανω-νίου Έώννου Παπαθεοχάρη ως εξ' άδιαθέτου κληρονόμων τοϋ Έώννου Δημητρίου Παπαθεοχάρη, όν τ' κληρονομικόν δικαίωμα άναγνωρίσθη διὰ τής ύπ' άρ. 2490/81 αποφάσεως τοϋ Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών εκδοθέντος τοϋ ύπ' άρ. 791/81 πιστ/κοϋ Κληρονομητηρίου τοϋ Γραμματέως τοϋ ως άνω Δικαστηρίου, κατετέθη εις τ' Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων διὰ τοϋ ύπ' άρ. 634250/17.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσόν δραχμών 486.000 εις εξόφλησιν τής αξίας τοϋ προσκυρωθέντος ως άνω άποδοτέον εις τ' κατ' νόμον άναγνωρισθισομένους δικαιούχους.

Τ' ως άνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως εις τ' όν Συμ/φον Αθηνών Κων/νον Στάθην συνταχθείσης τής ύπ' άρ. 14317/20.7.81 πράξεως αϋτοϋ.

Συμφώνως πρ' όν νόμον γίνεται ή παροϋσα ειδοποίησις δημοσιευομένη εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως διὰ τ' νόμιμα άποτελέσματα.

Έν Αθήναις τ' 20 Έουλίου 1981.

Ό Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ

(Άρ. τριπλ. 27574/21.7.81 τοϋ Δημοσ. Τ. Γ. Έσ. Αθην.)